SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 01

LUGAR DE EJECUCION_____LA PLATA (HUILA)_____

CONTRATO DE OBRA N°	2391 DE 2023	VALOR:	$ 24.046.864,50
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 24.046.864,50
CONTRATISTA	CONSORCIO SEDE MARSAF	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION YMEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA" 1)	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO INTERAGRUPACIONES		

EL DIA 26 DE ENERO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA, ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE CONSORCIO SEDE MARSAF, CONTRATISTA DE OBRA, Y CESAR ASHLEY MORA ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE CONSORCIO INTERAGRUPACIONES, INTERVENTORIA DE OBRA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	**PRELIMINARES**													$ 901.217,00
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	1,000	$ 23.540,00	$ 23.540,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 23.540,00	
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	72,000	$ 11.291,00	$ 812.952,00	0,00	0,00		$ -	$ -		72,00	$ 812.952,00	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	3,000	$ 21.575,00	$ 64.725,00	0,00	0,00		$ -	$ -		3,00	$ 64.725,00	
4	**CIELORRASOS**													$ 1.619.990,88
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m2	55,32	$ 29.284,00	$ 1.619.990,88	0,00	0,00		$ -	$ -		55,32	$ 1.619.990,88	
5	**CONCRETO Y MORTEROS**													$ 2.766.816,00
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	72,00	$ 38.428,00	$ 2.766.816,00	0,00	0,00		$ -	$ -		72,00	$ 2.766.816,00	
6	**CUBIERTAS**													$ 774.420,00
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	20,00	$ 38.721,00	$ 774.420,00	0,00	0,00		$ -	$ -		20,00	$ 774.420,00	
7	**ENCHAPE DE MUROS**													$ 1.180.512,00
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	72,00	$ 16.396,00	$ 1.180.512,00	0,00	0,00		$ -	$ -		72,00	$ 1.180.512,00	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**													$ 1.158.198,24
10,05	PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]	m²	60,00	$ 17.448,00	$ 1.046.880,00	6,38	0,00		$ 111.318,24	$ -		66,38	$ 1.158.198,24	
13	**PINTURAS**													$ 8.944.611,35
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	45,00	$ 14.522,00	$ 653.490,00	0,00	0,00		$ -	$ -		45,00	$ 653.490,00	
13,06	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	m	45,00	$ 14.916,00	$ 671.220,00	55,00	0,00		$ 820.380,00	$ -		100,00	$ 1.491.600,00	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	261,12	$ 20.895,00	$ 5.456.102,40	28,01	0,00		$ 585.268,95	$ -		289,13	$ 6.041.371,35	
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	120,00	$ 15.163,00	$ 1.819.560,00	0,00	70,00		$ -	$ 1.061.410,00		50,00	$ 758.150,00	
15	**RED ELECTRICA**													$ 522.396,00
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	3,00	$ 174.132,00	$ 522.396,00	0,00	0,00		$ -	$ -		3,00	$ 522.396,00	
16	**RED HIDRAULICA**													$ 30.672,00
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	m	1	$ 30.672,00	$ 30.672,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 30.672,00	
17	**RED SANITARIA**													$ 172.820,00
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	27,00	$ 17.282,00	$ 466.614,00	0,00	17,00		$ -	$ 293.794,00		10,00	$ 172.820,00	
19	**ASEO - SEÑALIZACIÓN**													$ 433.045,00
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 433.045,00	$ 433.045,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 433.045,00	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	10,00	$ 16.177,00	$ 161.770,00	0,00	10,00		$ -	$ 161.770,00		0,00	$ 0,00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 18.504.705,28**				**1.516.967,19**	**1.516.974,00**	**0,00**		**$ 18.504.698,47**	
	ADMINISTRACIÓN %	**23%**			**$ 4.256.082,21**				348.902,45	348.904,02	0,00		$ 4.256.080,65	
	IMPREVISTOS %	**1%**			**$ 185.047,05**				15.169,67	15.169,74	0,00		$ 185.046,98	
	UTILIDAD %	**5%**			**$ 925.235,26**				75.848,36	75.848,70	0,00		$ 925.234,92	
	IVA SOBRE UTILIDAD %	**19%**			**$ 175.794,70**				14.411,19	14.411,25	0,00		$ 175.794,64	
	COSTO TOTAL OBRA				24.046.864,50				1.971.298,86	1.971.307,71	0,00		24.046.855,60	
	VALOR TOTAL OBRA				**24.046.864,50**								**24.046.855,60**	
	SALDO POR AJUSTAR													**-8,90**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
CONTRATISTA

CESAR ASHLEY MORA
INTERVENTORIA

CESAR BURGOS
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA